



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/23-28/1

Datum: 29.03.2023. godine

Predmet: Obavještenje

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/23-28 od 22.03.2023. godine, Ovchinnikov Alexandar obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+1, urađeno od strane "2ARH", d.o.o. - Bar, na dijelu urbanističke parcele 977b, u zoni "A", podzoni „C4“, blok "4", u zahvatu DUP – a "Sutomore-centar", a na katastarskoj parceli br. 2191/1 KO Mišići, Opština Bar. GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećih razloga:

- 1) Naslovna strana mora da sadrži podatke o tome da li se radi o izgradnji ili rekonstrukciji objekta (sa eventualnim podacima o faznosti izgradnje objekta). Takođe, na „Obrascu 1“ uskladiti podatke koji se odnose na naziv pravnog lica koji je izradio projektnu dokumentaciju;
- 2) Grafičku dokumentaciju idejnog rješenja treba dostaviti kako u PDF, tako i u **DWG formatu**;
- 3) Dopuniti idejno rješenje ili Ugovorom o zajedničkoj izgradnji, s obzirom da se uvidom u list nepokretnosti utvrdilo da je predmetna katastarska parcela u posjedu Ovchinnikove Yelene ili da kao investitor u idejnom rješenju figuriše Ovchinnikova Yelena;
- 4) Izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i list nepokretnosti se dostavljaju u originalu sa potpisom i pečatom a skenirano priložiti i u idejnom rješenju;
- 5) Elaborat parcelacije, mora biti ovjeren od strane Uprave za državnu imovinu i katastar;
- 6) Projektni zadatak mora biti potpisan od strane investitora;
- 7) Na grafičkim priložima „presjeci“, prikazati jasno označenu liniju zatečenog terena, kroz njih prikazati ograde i kaskade u izgledu;
- 8) Grafičke priloge - „izgled...“, prikazati, po mogućnosti u kombinaciji sa presjekom kroz uređeni teren, sa jasno označenom linijom zatečenog terena i prikazati ograde i kaskade, sa kotama koje označavaju njihovu poziciju u prostoru („dubinske kote“);
- 9) Oko zida stepeništa, koje savlađuje denivelaciju terena, u sklopu uređenja terena, planirati žardinjeru, koja će ublažiti veliku visinu ovog zida.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+1, urađeno od strane "2ARH", d.o.o. - Bar, na dijelu urbanističke parcele 977b, u zoni "A", podzoni „C4“, blok "4", u zahvatu DUP – a "Sutomore-centar", a na katastarskoj parceli br. 2191/1 KO Mišići, Opština Bar. U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore",

br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu.

Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar sa obaveznom pozivom na predmet br. UPI-15-333/23-28, uz napomenu da se radi o dopuni predmeta.

Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Igor D. Milošević', is written over the official stamp.

Dostavljeno:

- Ovchinnikov Alexandar
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me